

Pytania i odpowiedzi do Zapytania ofertowego nr 2/2023/PW, zadane drogą e-mailową.

I.

Pytania:

- a) udostępnienie zdjęć dachu oraz kalenicy
- b) udostępnienie zdjęć drzwi i okien podlegających wymianie
- c) potwierdzenia albo zmiany wytycznych dot. rozstawu łąt – łąty o rozstawie 24 cm z zakresu nie gwarantują właściwej cyrkulacji powietrza. Zalecany rozstaw łąt przez profesjonalną firmę montującą dachy ze słomy to 32cm – czy takie rozwiązanie Zamawiający zatwierdza?
- d) Czy schodki (na dachu) mają być z kiczki czy ze strzepaki oraz czy słoma ma być wiązana w kłosach? ewentualnie proszę o zamieszczenie zdjęcia poglądowego obrazującego polecane rozwiązanie
- e) Czy w bezpośredniej bliskości budynku znajdują się drzewa, które należy wyciąć ze względu na specyfikę dachu ze słomy?
- f) Czy wymiana dachu oraz stolarki wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków? A jeśli tak, czy wchodzi w zakres współpracy Zamawiającego czy Wykonawcy ?

Odpowiedzi:

- a) dołączono zdjęcia dachu oraz kalenicy (zdjęcie nr 1-3)
- b) dołączono zdjęcia istniejących okien i drzwi (zdjęcie od nr 4 do nr 6)
- c) dopuszcza się rozstaw łąt do 32 cm.
- d) schodki (na dachu) mają być z kiczki a słoma ma być wiązana w kłosach. Pokrycie dachu należy wykonać z strzechy słomianej gr. około 35 cm. Snopeczki należy przymocowywać słomianym powrósem do poziomej łąty dachowej, rozpoczynając od łąty okapowej ułożonej najniżej, a kończąc na tej umieszczonej przy kalenicy. Kolejne warstwy słomy przykrywają te wcześniej ułożone tworząc schodki. Na szczycie należy ułożyć skrzyżowane drewniane żerdzie (tzw. wilki). Strzechę należy zaimpregnować przeciwogniowo.
- e) wycinka drzew nie jest przewidziana w projekcie i nie należy do obowiązków wykonawcy,
- f) Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską i wymiana dachu oraz stolarki nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

Dokumentacja fotograficzna

II.

Pytanie: proszę o informację, czy dopuścicie Państwo złożenie oferty cenowej dot. zapytania ofertowego nr 2/2023/PW drogą elektroniczną, potwierdzonej podpisem kwalifikowanym przez upoważnioną osobę?

Odpowiedź: Ofertę należy przygotować i złożyć zgodnie z pkt. IV zapytania.

III.

Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza podział zadania na części, w szczególności wydzielenie zadania w miejscowości Myczków, tj. zadania wymiany pokrycia dachu strzechą słomianą z wymianą stolarki zewnętrznej? Zakres działań w tej miejscowości jest diametralnie różny od zakresu robót w pozostałych lokalizacjach, które dotyczą montażu urządzeń siłowni zewnętrznej, placów zabaw, altan oraz drobnych prac budowlanych dotyczących montażu w/w urządzeń i nie wymagają uzgodnień z konserwatorem zabytków oraz specjalistycznych rozwiązań budowlanych.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. VIII Zapytania, Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia o parametrach równoważnych? Urządzenia nie powinny być z góry narzucone, gdyż sugerują urządzenia jednego producenta. Określenie wymiarów urządzeń siłowni, placów zabaw oraz elementów małej architektury wyklucza z postępowania większość producentów urządzeń.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. I.3,7,8. Zapytania, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie: Czy Zamawiający zamierza wydłużyć termin składania ofert, w związku z przesłanymi pytaniami oraz oczekiwaniem przez Wykonawcę na odpowiedzi. Brak odpowiedzi nie pozwala na rzetelne i realne przygotowanie oferty w/w przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż TERMIN składania ofert NIE ULEGA ZMIANIE. Zamawiający, zgodnie z pkt XIV.6 do zapytania, udziela odpowiedzi w terminie do dnia 23.06.2023 r. do godz. 15.00.

Pytanie: Zwracamy się do Państwa z pytaniem o uszczegółowienie informacji dot. tablic dużych i 1 małej określanych w dokumentacji jako tablice "Nordic Walking". Czy w/w tablice należy przygotować oraz wliczyć w cenę oferty czy też tablice są już częścią istniejącego wyposażenia? Tablice znajdują się z opisie dokumentacji, ale nie są wymienione w przedmiarze.

Odpowiedź: Przedmiotem wyceny mają być tylko tablice regulaminowe, jak w przedmiarze. Udostępniona dokumentacja techniczna stanowiła podstawę do zgłoszeń budowlanych w starostwach i zakres ten jest szerszy i dotyczy całości projektu, także tras i oznakowania, w tym tablic Nordic Walking. Zadanie to zostało już wykonane w I fazie realizacji inwestycji i nie jest przedmiotem tego zapytania.

Przedmiar robót stanowi podstawę kalkulacji cenowej.

Pytanie: W dokumentacji mamy rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a projektem. Proszę o wskazanie czy przygotowując ofertę mamy się trzymać tego to w przedmiarze?

Odpowiedź: Przedmiar robót stanowi podstawę kalkulacji cenowej.

Pytanie: Bardzo proszę o informację czy w ramach zadania jest do wykonania inwentaryzacja geodezyjna? W każdej lokalizacji w przedmiarze jest tyczenie, a inwentaryzacji ani słowa?

Odpowiedź: Obsługa geodezyjna obejmuje również inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Pytanie: W przedmiarze jest zapis o impregnacji strzechy słomianej preparatem przeciwogniowym. Wnoskujemy o usunięcie tego zapisu, ze względu na brak adekwatnych środków impregnujących na rynku polskim, a preparaty solne, które są dostępne nie są polecane przez profesjonalistów ponieważ powodują kruszenie słomy i niszczenie strzechy.

Odpowiedź: Na tym etapie Zamawiający wymaga wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją projektową w tym impregnacją preparatem przeciwogniowym.